

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 05 " 09 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, Северное шоссе, д. 18
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
осенний осмотр на " _____ " _____ 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>и.о. главного инженера</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. 181</u> (должность)	<u>Розин И.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2016

Срок службы здания _____

Материал стен пустотелые керамзитобетонные блоки с экструдированным полистиролом облицованным бетонными декоративными блоками

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли рулонная по железобетонным плитам

Число этажей 18

Количество подъездов 5

Количество квартир 357

Количество лифтов 10 шт.

Общая площадь дома 33 531,20 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 22 661,4 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 9

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 099,3 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N	Элементы	И з м е р е н и я	Описание	Весенний осмотр	Осенний
---	----------	-------------------	----------	-----------------	---------

п/п				элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)				осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону		Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	2 325	Рулонный	Удовлетв.				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	312	Парапет	Удовлетв.				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м.	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	Вытяжная шахта	Удовлетв.				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м								
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	263	Монолитный ж/б, облиц. плитками искус. камня, Герметизация швов кладки	Удовлетв.				
	отмостка	кв. м	525	Брусчатка	Удовлетв.	Устрой ство тротуа рного покрыт ия в арке	48	48	
прямки	шт.	13	Монолитный ж/б, облиц. плитками	Удовлетв.					

				искусст. камня				
	крыльца	шт.	13	Монолитный ж/б, облиц. плитками керамической	Удовлетв.			
	Наружные стены	кв. м	14 250	Пустотелые керамзитобет бл. с экструдиров. Пенополистер. облиц. бетон. декорат. бл.	Удовлетв.			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	14 250	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	629	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	2 470,62	Пустотелые керамзитобет. блоки.	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	5	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	756	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	426	Металл	Удовлетв.			
	оконные заполнения	шт.	138	пластик	Удовлетв.			
	подвальные окна	шт.	14	пластик	Удовлетв.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	Удовлетв.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	49 778,6	ж/б монолит	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	1 647,2	ж/б монолит	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
3	Внутренние стены	кв. м	33 881,4	Пустотелые керамзитобет.	Удовлетв.	Косметический	44	44

				блоки облиц. керамической плиткой		ремонт п2,3. 18эт лоджии		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1 338,2	ж/б монолит	Удовлетв.			
	Тамбурные двери	шт.	255	Металл	Удовлетв.	ревизия	255	255
	Остекление в МОП	кв. м	40,8 56,7	Стекло в дв. стеклопакет	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	1	Удовл.	Удовлетв.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	17	Удовл.	Удовлетв.			
	Внутренний водосток	пог. м	311	ПВХ	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	357	сталь	Удовлетв.			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
5	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	238	конвектор	Удовлетв.			
6	горизонтальные т/проводы	пог. м	2 215,8	сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	5 174,2	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	455	латунь	Удовлетв.	замена	10	В работе

	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовлетв.	промыв ка	1	1
	теплоизоляция т/провода	пог. м	2 215,8	энергофлекс	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТБН-КМ-5-3	Удовлетв.			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	652	сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	5 885,5	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	220	латунь	Удовлетв.	замена	10	10
	ОДПУ	шт.	2	СТВХ-80	Удовлетв.			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	326	сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2 942,8	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	5	сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	110	латунь	Удовлетв.	замена	10	10
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлетв.			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	325	ПВХ,	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2 301	ПВХ	Удовлетв.			
	ливневая канализация	пог. м	311	ПВХ	Удовлетв.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	6	Напольные вводные панели с АВР	Удовлетв.			
	щит распределительный этажный	шт.	85	Устр-во распредел. этаж. модульное (УЭРМ)	Удовлетв.			
	светильники	шт.	754	Потолочные с люминисц. ламп.	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	96	Накладные	Удовлетв.			
	розетки	шт.	10	Накладные	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	12	Меркурий 230ART	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	апрель		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

и.о. главного инженера
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. 181
(должность)

Розин И.В.
(фамилия, инициалы)

" " _____ 2024 г.